

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari Bindea Daniel-Valentin, Marcu Mihai, Marcu Alexandra-Valentina si Dulceata Livia-Maria

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 09.03.2016

Avand in vedere:

- Cererea nr.4955/22.12.2015 a d-lui Bindea Daniel-Valentin cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Str. Rotunda nr.2, Bl.Y1C, Sc.3, Ap.129, Sector 3 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.4958/22.12.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.78/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 060916/2013 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2” pe un teren in suprafata totala 2.104,00 mp teren situat in extravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 4, Parcela 5 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor Bindea Daniel-Valentin, Marcu Mihai, Marcu Alexandra-Valentina si Dulceata Livia-Maria, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Bindea Daniel-Valentin, Marcu Mihai, Marcu Alexandra-Valentina si Dulceata Livia-Maria beneficiari P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

Avizeaza Secretarul

.....